

## **Memorial descritivo de arquitetura detalhado**

### **OBRA: PROJETO ARQUITETÔNICO DA BANCA DE JORNAL E CAFÉ PARA A PRAÇA DA IGRAJA MATRIZ**

#### **Introdução**

O estudo para a implantação de bancas de revista, cafés e outros equipamentos na região central de Ituporanga – SC, foi desenvolvido em três etapas: Estudo do tema, pesquisa de campo e propostas.

A banca será implantada, na praça da cidade, enfrente da Igreja Matriz.

Mapa em anexo.

#### **1 SERVIÇOS INICIAIS**

##### **1.1 CONVENÇÕES PRELIMINARES**

A. A mão-de-obra e os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser de boa qualidade, em obediência às normas técnicas, às especificações e aos padrões em vigor.

B. A aplicação de materiais industrializados obedecerá às recomendações dos fabricantes, cabendo à empresa executora, em qualquer caso, a responsabilidade técnica.

C. Os ensaios de materiais julgados necessários deverão ser providenciados pela empresa executora.

D. Os serviços não aprovados, ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, deverão ser demolidos e reconstruídos exclusivamente por conta da empresa executora.

E. São de responsabilidade da empresa executora:

a) Corrigir quaisquer defeitos na execução das obras e serviços, objeto do Termo de Referência, sem ônus para o Município, bem como terá responsabilidade integral pelos danos a este ou a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão.

b) Todas as instalações provisórias da obra, tais como: tapumes, cimbramento, conservação de caminhos e acesso ao barracão provisório para a guarda de materiais e equipamentos, barracão para alojamento dos operários, eventuais dormitórios e refeitórios.

c) Seguro de responsabilidade civil e outros, tais como: medicamentos de emergência, materiais de escritório e de limpeza da obra.

d) O uso de equipamento de segurança pelos operários.

e.1 O Empreendedor deverá empregar os produtos especificados ou seus similares .

e.2 Deverão ser observados todos os detalhes constantes dos projetos fornecidos.

e.3 Todos os materiais de acabamento deverão ter prévia aceitação e aprovação por parte da fiscalização.

e.4 A obra deverá ser dotada de dispositivos que garantam as condições adequadas de segurança, incluindo sinalização de tráfego.

#### **Memorial descritivo de arquitetura detalhado**

OBRA: PROJETO ARQUITETÔNICO DA BANCA DE JORNAL E CAFÉ PARA A PRAÇA DA IGRAJA MATRIZ

e.5 O Empreendedor deverá apresentar a ART da obra.

e.6 Ficarão a cargo do Empreendedor os serviços topográficos, de locação e nivelamento da obra.

e.7 Correrão por conta do Empreendedor todas as taxas relativas à obra junto aos órgãos municipais, estaduais e federais.

e.8 O canteiro deverá ser organizado e limpo, cabendo à Empresa executora manter estas condições durante a obra, retirando quaisquer materiais, equipamentos, entulhos e outros que não sejam necessários à execução da obra.

e.9 Não deverá ser permitida a execução de concreto ou argamassa sobre o pavimento da praça..

e.10 O Empreendedor assume total responsabilidade quanto a acidentes com operários e transeuntes, e quanto a danos causados a terceiros e ao município.

e.11 O Empreendedor procederá à limpeza final da obra, movendo entulhos e sobras de material.

e.12 Deverão ser observadas as especificações dos respectivos projetistas, em complementação a estas.

e.13 O responsável técnico da empresa executora deverá estar acompanhando constantemente os serviços.

e.14 Os contatos técnicos deverão ser feitos exclusivamente com o responsável técnico pela execução da obra.

e.15 O fato da existência da Fiscalização não diminui em nada a responsabilidade integral, técnica e exclusiva da empresa executora.

f) A empresa executora deverá comprovar o cumprimento das obrigações trabalhistas e de segurança e higiene do trabalho, inclusive das normas cabíveis às respectivas atividades.

## **1.2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

A. Deverão ser procedidas com especial cuidado, de modo a permitir o reaproveitamento do material.

B. Todo o material possível de ser reaproveitado deverá ser transportado até o depósito da PMI.

C. Em toda a área destinada à implantação das áreas a serem construídas, bem como naquelas adjacentes em que haja trabalhos auxiliares, deverá ser procedida a limpeza geral.

D. Nenhum dejetos, detrito, terra imprópria e/ou resíduo deverá permanecer no terreno.

E. Deverão ser executadas as demolições e remoções de todos os elementos construídos no terreno e indicados para tal no projeto arquitetônico.

### **1.2.1 RETIRADA DE ÁRVORES:**

#### **Memorial descritivo de arquitetura detalhado**

OBRA: PROJETO ARQUITETÔNICO DA BANCA DE JORNAL E CAFÉ PARA A PRAÇA DA IGRAJA MATRIZ

A. Deverá, se necessário, ser retirada toda a árvore, incluso raízes.

B. O Empreendedor deverá solicitar autorização do órgão ambiental.

### **1.3 LOCAÇÕES:**

A. A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com os níveis e as indicações constantes nos projetos, na falta de informações, consultar o projetista.

B. O Empreendedor deverá ser responsável por qualquer erro de alinhamento ou de nivelamento que venha a ocorrer.

### **1.4 TAXAS, EMOLUMENTOS / OUTROS:**

A. A Empresa executora deverá recolher todas as taxas e emolumentos inerentes à obra.

## **2 CONSTITUINTES**

### **2.1 CONSTITUINTES DA BANCA:**

A. Estrutura principal, composta por pilares de 15x15cm e vigas de 15x25cm e 10x25cm, em perfil ou chapa dobrada de aço, conforme projeto estrutural. Pintura epóxi + PU (cor branca).

B. Perfis retangulares de apoio da cobertura de 15x15cm em aço. Pintura epóxi + PU (cor branca)

C. Painéis metálicos duplos com isolamento termo-acústico. Pintura epóxi + PU (cor branca)

D. Forro em painel tipo "wall" (miolo em OSB revestido nas duas faces com placa cimentícia). Pintura látex acrílica branca. Estrutura para fixação..

E. O Empreendedor poderá arranjar os módulos internos de fechamento de acordo com sua necessidade.

a) Módulo 1 – Vitrine:

- Janela de correr em aço galvanizado e vidro temperado laminado transparente 8mm
- Painéis de correr externos em chapa de aço galvanizado perfurada, (perfuração redonda, disposição reta, furo Ø= 5mm / entre eixos= 12mm) e trilho metálico.
- Peitoril 15cm em painel metálico duplo com isolamento termoacústico. Pintura epóxi + PU (cor branca).

b) Módulo 2 – Portas:

- Porta de correr em aço galvanizado e vidro temperado laminado transparente 8mm.

c) Módulo 3 – Janelas:

- Janela de correr em aço galvanizado e vidro temperado laminado transparente 8mm..
- Painéis de correr externos em chapa de aço galvanizado perfurada (perfuração redonda, disposição reta, furo Ø= 5mm / entre eixos= 12mm) e trilho metálico.
- Peitoril 130cm em painel metálico duplo com isolamento termo-acústico. Pintura epóxi + PU na cor alumínio natural.

d) Módulo 4 – Paredes:

#### **Memorial descritivo de arquitetura detalhado**

OBRA: PROJETO ARQUITETÔNICO DA BANCA DE JORNAL E CAFÉ PARA A PRAÇA DA IGRAJA MATRIZ

- Painéis metálicos duplos com isolamento termo-acústico. Pintura epóxi + PU na cor alumínio natural.

G. Venezianas fixas ventiladas em aço galvanizado.

H. Telha metálica zipada, com isolamento termo-acústico, face inferior lisa e ambas as faces na cor branca, inclinação variável.

I. Piso cerâmico.

J. Rufo em aço galvanizado.

K. Acabamento da cobertura em chapa de aço dobrada, conforme projeto. Pintura epóxi + PU.

L. Para caso de instalação de módulo de caixa d'água, esta deverá ser dimensionada no projeto hidráulico.

M. Componentes soldados ou parafusados in loco.

## **2.2 CONSTITUINTES DO ACABAMENTO:**

A. Calçada de acesso em madeira. O piso a ser executado deve cobrir totalmente os parafusos de fixação da estrutura. A posição da calçada e rampa de acesso deve ser definida de acordo com a modulação de fechamento escolhida pelo Empreendedor.

B. Piso tátil de alerta em ladrilho hidráulico, 30x30cm, na cor vermelha.

## **3 INFRAESTRUTURA**

A. Deverá ser executada de acordo com as particularidades do terreno, conforme as especificações a seguir.

### **3.1 FUNDAÇÕES:**

A. As fundações deverão ser executadas de forma a dar estabilidade à obra.

B. Deverá ser de responsabilidade do Empreendedor a solidez da obra.

### **3.2 FORRO**

A. A instalação de forros em estrutura independente ou vinculada à estrutura de cobertura somente poderá ser executada quando esta previr em seu cálculo a sobrecarga do forro.

### **3.3 ACABAMENTO**

A. Deverá ser observado no projeto o tipo de acabamento e o local de aplicação.

B. Aparência final homogênea e plana, não sendo permitidas flechas nem desajustamentos visíveis entre elementos contíguos.

## **4 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / COMPLEMENTARES**

A. As instalações e respectivos testes das tubulações deverão ser executados de acordo com as normas da ABNT e da concessionária local.

B. Deverão ser previstas todas as instalações necessárias ao atendimento de lavatórios, ralos e demais aparelhos e equipamentos.

C. Todas as extremidades das tubulações deverão ser protegidas e vedadas durante a construção, até a instalação definitiva dos aparelhos.

D. As instalações deverão ser executadas de modo a evitar entupimentos e permitir fácil desobstrução, quando necessário, bem como não permitir infiltrações na estrutura e na vedação.

E. Todos os materiais utilizados deverão ser de primeira linha.

F. Todas as tubulações hidráulicas que ficarem aparentes deverão ser pintadas com tinta esmalte sintético e cores conforme normas técnicas.

G. O Empreendedor deverá entregar as instalações testadas e em funcionamento.

#### **4.1 REDE ÁGUAS PLUVIAIS – RUFOS/CALHAS/CONDUTOR:**

A. Para as tubulações soldadas deverá ser utilizado adesivo plástico especial, após lixamento com lixa d'água das superfícies a serem soldadas.

B. Para acoplamento com junta tipo ponta e bolsa com anel de borracha, deverão ser observados:

C. Limpeza das superfícies, especialmente da virola onde se alojará o anel;

D. Aplicação de pasta lubrificante especial; não deverão ser usados óleos ou graxas que poderão atacar o anel de borracha.

E. Para desvios ou pequenos ajustes deverão ser empregadas as conexões adequadas, não se aceitando flexões nos tubos.

#### **4.2 REDE ÁGUA FRIA – TUBOS E CONEXÕES:**

A. A tubulação deverá ser em PVC classe 15, as conexões terminais para a ligação das peças de utilização deverão ser do tipo SRM (solda/ rosca/ metálica), em PVC azul e cotovelo azul.

B. Os tubos deverão ser soldados com adesivo plástico especial, após lixamento com lixa d'água das superfícies a serem soldadas.

C. Após a junção das peças deverá ser removido o excesso de adesivo, pois este ataca o PVC.

D. Para desvios ou pequenos ajustes deverão ser empregadas as conexões adequadas, não se aceitando flexões nos tubos.

E. Não deverão ser utilizadas bolsas feitas com o próprio tubo recortado, sendo necessário o uso de luvas adequadas.

F. O assentamento dos tubos compreende cortes, limpeza e soldagem da tubulação e as perdas.

#### **4.3 REDE DE ESGOTO – TUBOS E CONEXÕES:**

A. A rede deverá ser executada de modo a não permitir vazamentos, escapamento de gases ou

formação de depósitos no interior das canalizações.

B. Deverão ser tomadas precauções para dificultar a ocorrência de futuros entupimentos em razão de vandalismos, especialmente quanto à previsão de dispositivos que permitam acesso e inspeção à instalação.

C. Para as tubulações soldadas deverá ser utilizado adesivo plástico especial, após lixamento com lixa d'água das superfícies a serem soldadas.

D. Para acoplamento com junta tipo ponta e bolsa com anel de borracha, deverão ser observados:

- Limpeza das superfícies, especialmente da virola onde se alojará o anel;

- Aplicação de pasta lubrificante especial; não deverão ser usados óleos ou graxas que poderão atacar o anel de borracha.

- Para desvios ou pequenos ajustes deverão ser empregadas as conexões adequadas, não se aceitando flexões nos tubos.

#### **4.4 REDE DE INCÊNDIO – EQUIPAMENTOS:**

A. Extintores:

- Sua localização deverá obedecer ao projeto “A SER APROVADO”, sempre em pontos visíveis (áreas comuns), protegidos de intempéries e raios solares;
- O local deverá ser sinalizado, conforme normas da ABNT;
- Deverá ser verificada a existência de lacre, rótulo, alça do suporte de parede, selo de conformidade (ABNT), gravação de fabricação (data de validade), e se o extintor está carregado.

#### **4.5 REDE DE BAIXA TENSÃO – ELETRODUTOS:**

A. Toda a rede de distribuição de energia elétrica deverá ser obrigatoriamente executada utilizando-se de eletrodutos, sem perfuração.

B. Os eletrodutos não deverão ser embutidos em pilares, vigas e nem atravessar elementos vazados.

C. O corte dos eletrodutos deverá ser perpendicular ao seu eixo e executado de forma a não deixar rebarbas e outros elementos capazes de danificar a isolação dos condutores, quando da enfição.

D. No interior dos eletrodutos deverá ser deixado provisoriamente arame recozido para servir de guia à enfição.

E. Os tubos deverão apresentar as superfícies internas e externas isentas de irregularidades, saliências, reentrâncias e não deverão ter bolhas nem vazios.

F. Fios e cabos de cobre eletrolítico de alta condutibilidade, com revestimento termoplástico e nível de isolamento para 750 Volts.

G. Nas instalações dos fios e cabos deverão ser evitadas emendas. Quando forem necessárias, somente poderão ser executadas nas caixas de passagem e com conectores apropriados.

#### **4.6 CAIXAS DE PASSAGEM:**

**Memorial descritivo de arquitetura detalhado**

OBRA: PROJETO ARQUITETÔNICO DA BANCA DE JORNAL E CAFÉ PARA A PRAÇA DA IGRAJA MATRIZ

A. Deverão ser instaladas de modo a facilitar os serviços de manutenção do sistema e de forma a garantir a perfeita continuidade elétrica.

B. Todas as caixas deverão ser instaladas de modo a manter a horizontalidade, perfeito alinhamento e estar niveladas com a parede, e entre si.

C. Após sua instalação, durante o andamento da obra, deverão ser protegidas contra a entrada de poeira.

D. Caixas metálicas em chapa de aço dobrada nº 16, pintura anti-oxidante em duas demãos, interna e externamente; dimensões conforme projeto.

#### **4.7 INTERRUPTORES/ ESPELHOS:**

A. Pontos de utilização e comando de primeira linha, localizados conforme necessidade.

B. Interruptores de embutir tipo tecla, à prova de faísca e contato silencioso.

C. Espelhos em poliestireno, de alto impacto, na cor branca.

D. Os pontos de utilização e comando deverão ser instalados de modo a garantir proteção contra riscos de curto-circuito, sobrecargas e choques elétricos.

#### **4.8 LUMINÁRIAS/ COMPLEMENTOS:**

A. As luminárias deverão ser instaladas e testadas a fim de garantir proteção contra riscos de choques elétricos, curto-circuito ou sobrecargas.

B. As luminárias não deverão ser ligadas a quaisquer circuitos que não sejam a elas destinados.

C. Os *plafoniers* (arandelas), calhas e refletores deverão ser fixados firmemente.

D. As luminárias fluorescentes não deverão apresentar oscilação na luminosidade; os reatores não deverão emitir barulho.

### **5 PINTURA**

A. As superfícies de aço (estrutura de todos os quiosques), inclusive calhas, deverão ser preparadas com lixamento e lavagem do pó com removedor, eliminando-se toda a ferrugem, aplicação de 1 demão de fundo de óxido de ferro e pintura epóxi + PU na cor branca;

B. Todo o material utilizado na pintura deverá ser de 1ª linha, não serão aceitas tintas do tipo "econômicas" ou de nomenclatura similar.

C. As tintas e vernizes deverão ser tipo "preparado e pronto para o uso", em embalagem original e intacta, recomendando-se apenas o emprego de solvente adequado; deverá ser vedada a adição de secantes, pigmentos, ou qualquer outro material estranho.

D. As superfícies a serem pintadas deverão estar secas, limpas, retocadas e lixadas, sem partes soltas, mofo, ferrugem, óleo, graxa, poeira ou outra impureza.

E. Deverão ser seguidas as recomendações dos fabricantes quanto à aplicação do produto. G. Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos nas superfícies não destinadas à pintura

(vidros, pisos, aparelhos e metais, fechaduras, etc.).

F. Os respingos nas superfícies que não puderem ser protegidas deverão ser limpos imediatamente.

G. A Fiscalização poderá, a seu critério, solicitar a execução de mais uma demão de pintura, caso não considere suficiente a cobertura após a aplicação das demãos especificadas.

H. Todo o material de pintura deverá ter prévia aceitação por parte da Fiscalização.

## **6 LIMPEZA FINAL**

A. Deverá ser procedida limpeza geral, visando à higiene, a estética e a utilização imediata pelos usuários.

B. O uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverá ser restrito e feito de modo a não causar danos nas superfícies e peças.

C. Todos os respingos de tintas, argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral deverão ser raspados e limpos.

D. Os pisos cimentados deverão ser lavados.

E. O entulho, restos de materiais e outros equipamentos da obra deverão ser totalmente removidos.

F. O órgão ambiental responsável deverá ser consultado para indicar o local apropriado para a deposição do entulho.

## **7 DISPOSIÇÕES FINAIS**

A. Antes do início da obra deverá ser encaminhada à fiscalização uma cópia de todos os projetos, atendendo as necessidades do concessionário.

B. Poderá ser solicitada, a critério da fiscalização, cópia das notas fiscais dos materiais empregados, a fim de comprovar sua qualidade.