

ORÇAMENTO

REFORMA CÂMARA DE VEREADORES DE AGRONÔMICA

Proprietário:
CÂMARA DE VEREADORES DE AGRONÔMICA

Endereço:
RUA LEOPOLDO DA CUNHA

Bairro:
BAIRRO CENTRO

Município:
AGRONÔMICA/SC

Descrição:
Reforma da câmara de vereadores dos itens compreendidos nos projetos e orçamento.

Área:
293,71 m²

BDI:
20,34%

Data Base:
JULHO 2019

Referência Orçamento:
SINAPI - JUNHO/2019 - SEM DESONERAÇÃO

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANTI.	VALOR S/ BDI	BDI	VALOR C/ BDI	VALOR TOTAL	CÓDIGO	FONTE
INICIAL									
1	SERVIÇOS INICIAIS					Σ R\$	964,00		
1.1	Placa de Obra em Chapa de Aço Galvanizado	M2	2,50	320,43	20,34%	385,60	R\$ 964,00	74209/1	SINAPI
2	DEMOLIÇÕES					Σ R\$	5.380,61		
2.1	Remoção de Piso Cerâmico e Azulejos	M2	78,00	17,66	20,34%	21,25	R\$ 1.657,50	97633	SINAPI
2.2	Demolição de Piso de Concreto	M3	1,31	188,82	20,34%	227,22	R\$ 297,66	CRD009	COMPOSIÇÃO
2.3	Remoção de Telhas de Fibrocimento	M2	283,05	3,40	20,34%	4,09	R\$ 1.157,67	97649	SINAPI
2.4	Remoção de Estrutura de Madeira	M2	283,05	5,97	20,34%	7,18	R\$ 2.032,30	97650	SINAPI
2.5	Remoção de Forro de PVC (inclusive Estrutura)	M2	145,36	1,35	20,34%	1,62	R\$ 235,48	97640	SINAPI
ESTRUTURA									
3	FUNDAÇÃO PROFUNDA					Σ R\$	4.654,93		
3.1	Estaca Broca de Concreto Ø20cm, Escavação Manual com Trado Concha, Concreto 25MPa	M	45,00	51,37	20,34%	61,81	R\$ 2.781,45	98228	SINAPI
3.2	Armaduras								
3.2.1	Armadura CA-60 - 5.0mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	23,56	13,20	20,34%	15,88	R\$ 374,13	92775	SINAPI
3.2.2	Armadura CA-50 - 8.0mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	117,32	10,62	20,34%	12,78	R\$ 1.499,35	92777	SINAPI
4	INFRAESTRUTURA					Σ R\$	4.020,93		
4.1	Escavações Manuais	M3	3,96	65,82	20,34%	79,20	R\$ 313,63	93358	SINAPI
4.2	Forma de Madeira para Concreto (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	M2	10,26	72,40	20,34%	87,12	R\$ 893,85	96534	SINAPI
4.3	Armaduras								
4.3.1	Armadura CA-50 - 8.0mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	56,88	10,62	20,34%	12,78	R\$ 726,93	96545	SINAPI
4.3.2	Armadura CA-50 - 10.0mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	115,50	8,63	20,34%	10,38	R\$ 1.198,89	96546	SINAPI
4.4	Concreto Usinado (fornecimento, lançamento, adensamento e bombeado) FCK=25MPa	M3	1,98	372,53	20,34%	448,30	R\$ 887,63	96557	SINAPI
5	SUPRAESTRUTURA					Σ R\$	4.352,18		
5.1	Forma de Madeira Serrada para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma) - Pilares	M2	16,83	97,66	20,34%	117,52	R\$ 1.977,86	92412	SINAPI
5.2	Armaduras								
5.2.1	Armadura CA-60 - 5.0MM (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	20,79	13,20	20,34%	15,88	R\$ 330,15	92775	SINAPI
5.2.2	Armadura CA-50 - 12.5MM (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	176,81	7,50	20,34%	9,02	R\$ 1.594,83	92779	SINAPI
5.3	Concreto Usinado (fornecimento, lançamento, adensamento e bombeado) FCK=25MPa - Pilares	M3	1,04	359,04	20,34%	432,06	R\$ 449,34	92720	SINAPI
6	PISO					Σ R\$	10.555,33		
6.1	Escavações Manuais	M3	19,65	65,82	20,34%	79,20	R\$ 1.556,28	93358	SINAPI
6.2	Brita 2 (fornecimento e colocação)	M3	26,11	82,26	20,34%	98,99	R\$ 2.584,63	88549	SINAPI
6.3	Lona 200 Micras (fornecimento e instalação)	M2	71,64	4,95	20,34%	5,95	R\$ 426,26	68053	SINAPI
6.4	Tela Soldada Q-92 - Aço CA-60 4.2mm - Malha 15x15cm (fornecimento, corte e instalação)	M2	71,64	11,32	20,34%	13,62	R\$ 975,74	85662	SINAPI
6.5	Piso em Concreto 25 Mpa	M3	5,56	314,27	20,34%	378,19	R\$ 2.102,74	CED100	COMPOSIÇÃO
6.6	Contrapiso/Regularização em Argamassa, e=3cm	M2	71,71	32,23	20,34%	38,78	R\$ 2.780,91	87630	SINAPI
6.7	Guia de Travamento com Blocos de Concreto 14x19x39	M2	1,64	65,25	20,34%	78,52	R\$ 128,77	87455	SINAPI
7	FECHAMENTOS					Σ R\$	905,26		
7.1	Alvenaria de Tijolos Cerâmicos Furados, e=9cm (12cm acabada)	M2	11,42	65,88	20,34%	79,27	R\$ 905,26	87519	SINAPI
8	COBERTURA					Σ R\$	63.208,84		
8.1	Estrutura de madeira da cobertura								
8.1.1	Estrutura em Madeira Aparelhada (Angelim ou equivalente da região) para Telha Ondulada, Composta por Ripas, Caibros e Terças	M2	283,05	20,20	20,34%	24,30	R\$ 6.878,12	92543	SINAPI
8.1.2	Tesoura de Madeira (Angelim ou equivalente da região), vão de 6m, instalada.	UN	3,00	798,63	20,34%	961,07	R\$ 2.883,21	CED500	COMPOSIÇÃO
8.1.3	Tesoura de Madeira (Angelim ou equivalente da região), vão de 9m, instalada.	UN	4,00	1.423,72	20,34%	1.713,30	R\$ 6.853,20	CED501	COMPOSIÇÃO
8.2	Telha Sanduíche, Composta por: - Telha em Galvalume, e=0,5mm, Trapezoidal 40cm (TP40) - Preenchimento de Lã de Rocha 50mm - Telha em Galvalume, e=0,5mm, Trapezoidal 40cm (TP40)	M2	283,05	102,83	20,34%	123,74	R\$ 35.024,61	CED101	COMPOSIÇÃO
8.3	Calhas em Chapa em Aço Galvanizado, em Chapa 24 (e=0,65mm), desenvolvimento 50cm	M	56,20	65,49	20,34%	78,81	R\$ 4.429,12	94228	SINAPI
8.4	Rufos em Chapa em Aço Galvanizado, em Chapa 24 (e=0,65mm), desenvolvimento 25cm	M	180,82	32,82	20,34%	39,49	R\$ 7.140,58	94231	SINAPI
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					Σ R\$	2.955,30		
9.1	Mão de Obra de Revisão Elétrica (organização disjuntores, equilíbrio das fases, revisão e trocas de condutores)	H	30,00	50,95	20,34%	61,31	R\$ 1.839,30	CEL100	COMPOSIÇÃO
9.2	Cabo de Cobre Isolado 1,5mm2 - 1KV	M	300,00	1,30	20,34%	1,56	R\$ 468,00	993	SINAPI-I
9.3	Cabo de Cobre Isolado 2,5mm2 - 1KV	M	300,00	1,80	20,34%	2,16	R\$ 648,00	1022	SINAPI-I
10	REDE HIDRÁULICA					Σ R\$	420,91		

10.1		Bucha de Redução Soldável Longa								
10.1.1	50mm - 25mm	UN	1,00	6,83	20,34%	8,21	R\$	8,21	CHD011	COMPOSIÇÃO
10.2		Joelho 45° Soldável								
10.2.1	50mm	UN	2,00	10,61	20,34%	12,76	R\$	25,52	89502	SINAPI
10.3		Joelho 90° Soldável								
10.3.1	25mm	UN	18,00	4,70	20,34%	5,65	R\$	101,70	89408	SINAPI
10.3.2	50mm	UN	3,00	9,52	20,34%	11,45	R\$	34,35	89501	SINAPI
10.4		Tê 90° Soldável								
10.4.1	50mm	UN	1,00	14,56	20,34%	17,52	R\$	17,52	89625	SINAPI
10.5		Tê de Redução 90° Soldável								
10.5.1	50mm - 25mm	UN	2,00	13,84	20,34%	16,65	R\$	33,30	89627	SINAPI
10.6		Tubos PVC Soldável								
10.6.1	25mm	M	9,60	6,90	20,34%	8,30	R\$	79,68	89402	SINAPI
10.6.2	50mm	M	2,70	10,20	20,34%	12,27	R\$	33,13	89449	SINAPI
10.7		Joelho 90° Soldável com Bucha de Latão								
10.7.1	25mm - 1/2"	UN	7,00	10,39	20,34%	12,50	R\$	87,50	90373	SINAPI
11		REDE SANITÁRIA								
							Σ R\$	430,45		
11.1		Caixa sifonada								
11.1.1	150x150x50	UN	3,00	22,79	20,34%	27,42	R\$	82,26	89707	SINAPI
11.2		Joelho PVC 45°								
11.2.1	40mm	UN	4,00	5,65	20,34%	6,79	R\$	27,16	89726	SINAPI
11.3		Joelho PVC 90°								
11.3.1	40mm	UN	10,00	7,10	20,34%	8,54	R\$	85,40	89724	SINAPI
11.4		Junção Simples PVC								
11.4.1	100mm - 50mm	UN	3,00	21,45	20,34%	25,81	R\$	77,43	CHD019	COMPOSIÇÃO
11.5		Tubo Rígido com Ponta Lisa								
11.5.1	40mm	M	5,38	15,02	20,34%	18,07	R\$	97,22	89711	SINAPI
11.5.2	50mm - 2"	M	2,35	21,57	20,34%	25,95	R\$	60,98	89712	SINAPI
ACABAMENTOS										
12		REVESTIMENTO PISO								
							Σ R\$	12.901,29		
12.1	Soleira de Granito Jateada, e=2cm (fornecimento e assentamento)	M	8,60	73,30	20,34%	88,20	R\$	758,52	98689	SINAPI
12.2	Piso Porcelanato 60x60, PEI 5, assentado com Argamassa para Porcelanato	UN	112,66	77,15	20,34%	92,84	R\$	10.459,35	CED502	COMPOSIÇÃO
12.3	Piso Cerâmico Antiderrapente 60x60, PEI 5, assentado com Argamassa para Porcelanato	M2	17,26	55,41	20,34%	66,68	R\$	1.150,90	87257	SINAPI
12.4	Rodapé Cerâmico de 7cm, assentado com Argamassa	M	43,40	10,20	20,34%	12,27	R\$	532,52	88650	SINAPI
13		REVESTIMENTO PAREDE								
							Σ R\$	4.118,06		
13.1	Chapisco	M2	22,85	3,20	20,34%	3,85	R\$	87,97	87879	SINAPI
13.2	Emboço/Reboco (Massa Única)	M2	22,85	26,88	20,34%	32,34	R\$	738,97	89173	SINAPI
13.3	Azelejos 30x60cm (fornecimento e assentamento)	M2	75,26	36,34	20,34%	43,73	R\$	3.291,12	93393	SINAPI
14		PINTURA								
							Σ R\$	13.358,43		
14.1	Pintura Acrílica, duas demãos	M2	936,12	11,86	20,34%	14,27	R\$	13.358,43	88489	SINAPI
15		FORRO								
							Σ R\$	7.654,66		
15.1	Forro de PVC em Réguas, Liso (inclusive estrutura metálica de fixação, fornecimento e colocação)	M2	145,36	43,76	20,34%	52,66	R\$	7.654,66	96485	SINAPI
16		ESQUADRIAS								
							Σ R\$	8.022,64		
16.1	Porta de Correr de Veneziana de Alumínio, 0,90 x 2,10m (02 unidades)	M2	3,78	684,28	20,34%	823,46	R\$	3.112,68	68050	SINAPI
16.2	Porta de Abrir de Veneziana de Alumínio, 0,86 x 1,90m (01 unidades)	M2	1,63	807,94	20,34%	972,27	R\$	1.584,80	91341	SINAPI
16.3	Porta de Abrir de Veneziana de Alumínio, 0,90 x 1,90m (02 unidades)	M2	3,42	807,94	20,34%	972,27	R\$	3.325,16	91341	SINAPI
17		INSTALAÇÕES LOUÇAS ACESSORIOS E APARELHOS								
							Σ R\$	3.873,98		
17.1	Lavatório Louça Branca Suspenso, 29,5x39cm ou equivalente, Padrão Popular, incluso Sifão Copo em PVC, Válvula e Engate Flexível 30cm em Plástico e com Torneira Cromada de Mesa tipo Alavanca, Padrão Popular (fornecimento e instalação)	UN	2,00	181,55	20,34%	218,47	R\$	436,94	86942	SINAPI
17.2	Ducha Higiênica Metálica de Parede Articulável (fornecimento e instalação)	UN	2,00	215,30	20,34%	259,09	R\$	518,18	CAC001	COMPOSIÇÃO
17.3		Barra de Apoio								
17.3.1	Barra de Apoio Angular, 60cm, em Aço Inox Polido (fornecimento e instalação)	UN	2,00	194,94	20,34%	234,59	R\$	469,18	CAC003	COMPOSIÇÃO
17.3.2	Barra de Apoio Reta, em Alumínio, 40cm (fornecimento e instalação)	UN	4,00	96,24	20,34%	115,81	R\$	463,24	CAC004	COMPOSIÇÃO
17.3.3	Barra de Apoio Reta, em Alumínio, 70cm (fornecimento e instalação)	UN	2,00	108,65	20,34%	130,74	R\$	261,48	CAC005	COMPOSIÇÃO
17.3.4	Barra de Apoio Reta, em Alumínio, 80cm (fornecimento e instalação)	UN	4,00	116,58	20,34%	140,29	R\$	561,16	CAC006	COMPOSIÇÃO
17.4	Espelho Cristal 80x50cm e=4mm, com Moldura de Madeira	M2	0,90	397,71	20,34%	478,60	R\$	430,74	74125/1	SINAPI
17.5	Saboneteira Plástica tipo Dispenser para Sabonete Líquido (fornecimento e instalação)	UN	2,00	70,46	20,34%	84,79	R\$	169,58	95547	SINAPI
17.6	Toalheiro Plástico tipo Dispenser para Papel Toalha Interfolhado (fornecimento e instalação)	UN	2,00	69,12	20,34%	83,17	R\$	166,34	CAC007	COMPOSIÇÃO
17.7	Papeleira Plástica tipo Dispenser para Papel Higiênico para Rolo de 300m (fornecimento e instalação)	UN	2,00	69,12	20,34%	83,17	R\$	166,34	CAC008	COMPOSIÇÃO
17.8	Gancho para Pendurar Utensílios (fornecimento e instalação)	UN	2,00	28,26	20,34%	34,00	R\$	68,00	CAC009	COMPOSIÇÃO
17.9	Porta Objetos em MDF (fornecimento e instalação)	UN	2,00	32,99	20,34%	39,70	R\$	79,40	CAC010	COMPOSIÇÃO
17.10	Lixeira Basculante de PVC 12 Litros	UN	2,00	34,66	20,34%	41,70	R\$	83,40	CAC011	COMPOSIÇÃO
TOTAL:							R\$	147.777,80		

1	Declaro que os encargos sociais e complementares para mão de obra, horista e mensalista, sem desoneração, atendem ao estabelecido no SINAPI para SC.
2	Declaro que para esta planilha, foi verificado que a alternativa mais adequada para a Administração Pública, é a utilização da planilha SEM DESONERAÇÃO.

Rio do Sul, 31 de julho de 2019

MEMORIAL DE QUANTIDADES

1 SERVIÇOS INICIAIS									
1.1	Placa de Obra em Chapa de Aço Galvaniza	Σ	2,50	M2					
	Área		2,50						
2 DEMOLIÇÕES									
2.1	Remoção de Piso Cerâmico e Azulejos	Σ	78,00	M2					
2.2	Demolição de Piso de Concreto	Σ	1,31	M3					
	Soma dos locais que terão Piso Demolido								
	Área de Reforço	Comprimento	13,10	x	Largura	1,00	x	Espessura	0,10 = 1,31
	Banheiros				8,63	x	0,10	=	0,86
	Banheiros				8,63	x	0,10	=	0,86
2.3	Remoção de Telhas de Fibrocimento	Σ	283,05	M2					
	Soma das áreas que será retirada de telha								
2.4	Remoção de Estrutura de Madeira	Σ	283,05	M2					
	Soma das áreas que será retirada a estrutura de madeira								
2.5	Remoção de Forro de PVC (inclusive Estrutura)	Σ	145,36	M2					
	Soma das áreas com retirada de forro								
3 FUNDAÇÃO PROFUNDA									
3.1	Quantitativo obtido em Projeto Estrutural								
3.2.2									
4 INFRAESTRUTURA									
4.1	Escavações Manuais	Σ	3,96	M3					
	Largura x comprimento x altura x quantidade								
		Largura	0,80	x	Comprimento	1,10	x	Altura	0,50 x 9,00 = 3,96
									Σ 3,96
4.2	Forma de Madeira para Concreto (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma)	Σ	10,26	M2					
4.3	Armaduras								
4.3.1	Armadura CA-50 - 8.0mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	Σ	56,88	KG					
4.3.2	Armadura CA-50 - 10.0mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	Σ	115,50	KG					
4.4	Concreto Usinado (fornecimento, lançamento, adensamento e bombeado) FCK=25MPA	Σ	1,98	M3					
5 SUPRAESTRUTURA									
5.1	Forma de Madeira Serrada para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma) - Pilares	Σ	16,83	M2					
5.2	Armaduras								

5.2.1	Armadura CA-60 - 5.0MM (fornecimento, corte, dobra e colocação)	Σ	20,79	KG
5.2.2	Armadura CA-50 - 12.5MM (fornecimento, corte, dobra e colocação)	Σ	176,81	KG
5.3	Concreto Usinado (fornecimento, lançamento, adensamento e bombeado) FCK=25MPa - Pilares	Σ	1,04	M3

CE
D5
00

6 PISO

6.1	Escavações Manuais	Σ	19,65	M3
-----	--------------------	---	-------	----

Largura x comprimento x altura x quantidade

Área de Reforço	Largura		Comprimento		Altura		
	13,10	x	1,00	x	1,50	=	19,65

6.2	Brita 2 (fornecimento e colocação)	Σ	26,11	M3
-----	------------------------------------	---	-------	----

Comprimento x Largura x Espessura

Área de Reforço	19,65
Área de Elevação	4,73
Banheiros	0,86
Banheiros	0,86

6.3	Lona 200 Micras (fornecimento e instalação)	Σ	71,64	M2
-----	---	---	-------	----

Comprimento x Largura

Área de Reforço	13,10	x	1,00	=	13,10
Área de Elevação	8,60	x	4,80	=	41,28
Banheiros				=	8,63
Banheiros				=	8,63

6.4	Tela Soldada Q-92 - Aço CA-60 4.2mm - Malha 15x15cm (fornecimento, corte e instalação)	Σ	71,64	M2
-----	--	---	-------	----

6.5	Piso em Concreto 25 Mpa	Σ	5,56	M3
-----	-------------------------	---	------	----

Comprimento x Largura x Espessura

Área de Reforço	1,05
Área de Elevação	3,30
Banheiros	0,60
Banheiros	0,60

6.6	Contrapiso/Regularização em Argamassa, e=3cm	Σ	71,71	M2
-----	--	---	-------	----

Plenária	54,45
Banheiros	8,63
Banheiros	8,63

6.7	Guia de Travamento com Blocos de Concreto 14x19x39	Σ	1,64	M2
-----	--	---	------	----

8 COBERTURA

8.1.1	Estrutura em Madeira Aparelhada (Angelim ou equivalente da região) para Telha Ondulada, Composta por Ripas, Caibros e Terças	Σ	283,05	M2
-------	--	---	--------	----

Área Simples da Projeção do Telhado Retirada em CAD

8.2	Telha Sanduíche, Composta por: - Telha em Galvalume, e=0,5mm, Trapezoidal 40cm (TP40) - Preenchimento de Lã de Rocha 50mm - Telha em Galvalume, e=0,5mm, Trapezoidal 40cm (TP40)	Σ	283,05	M2
-----	---	---	--------	----

Área Simples da Projeção do Telhado Retirada em CAD

12	REVESTIMENTO PISO			
12.1	Soleira de Granito Jateada, e=2cm (fornecimento e assentamento)	Σ	8,60	M

12.2	Piso Porcelanato 60x60, PEI 5, assentado com Argamassa para Porcelanato	Σ	112,66	UN
------	---	---	--------	----

Soma de áreas de ambientes

Plenária 112,66

12.3	Piso Cerâmico Antiderrapante 60x60, PEI 5, assentado com Argamassa para Porcelanato	Σ	17,26	M2
------	---	---	-------	----

Soma de áreas de ambientes

Banheiros 8,63
Banheiros 8,63

12.4	Rodapé Cerâmico de 7cm, assentado com Argamassa	Σ	43,40	M
------	---	---	-------	---

Soma dos comprimentos por ambiente com descontos

Eixo X 13,10
Eixo X 13,10
Eixo Y 8,60
Eixo Y 8,60

13	REVESTIMENTO PAREDE			
13.3	Azulejos 30x60cm (fornecimento e assentamento)	Σ	75,26	M2

Comprimento x Altura - Descontos

EIXO X - INTERNO

	Comprimento		Altura		
Sanitário Feminino	2,50	x	0,95	=	2,38
Sanitário Masculino	2,50	x	0,95	=	2,38
Sanitário Feminino	2,50	x	2,80	=	7,00
Sanitário Masculino	2,50	x	2,80	=	7,00
Sanitário Feminino	3,45	x	2,80	=	9,66
Sanitário Feminino	3,45	x	2,80	=	9,66
Sanitário Maculino	3,45	x	2,80	=	9,66
Sanitário Masculino	3,45	x	2,80	=	9,66
Área de Reboco					22,85

Descontos x2

	Largura		Altura		Quantidade			
Porta 90cm	0,90	x	2,10	x	2,00	x	1,00	= 3,78
Janelas	0,55	x	0,55	x	4,00	x	1,00	= 1,21

14	PINTURA			
----	---------	--	--	--

14.1	Pintura Acrílica, duas demãos	Σ	936,12	M2
------	-------------------------------	---	--------	----

Comprimento x Altura - Descontos

EIXO X - INTERNO

	Comprimento		Altura		
Depósito	5,05	x	2,20	=	11,11
Depósito	5,05	x	2,20	=	11,11
Sala de Reunião	6,00	x	2,85	=	17,10
Plenária	13,10	x	3,80	=	49,78
Circulação	5,15	x	2,80	=	14,42
Circulação	3,50	x	2,80	=	9,80
Copa	3,35	x	2,80	=	9,38
Sala de Reunião	6,00	x	2,85	=	17,10
Copa	3,35	x	2,80	=	9,38
Sala 01	3,35	x	2,80	=	9,38
Plenária	13,10	x	3,80	=	49,78
Circulação	3,60	x	2,80	=	10,08
Sala do Presidente	4,80	x	2,80	=	13,44
Sala 01	3,35	x	2,80	=	9,38
Circulação	1,05	x	2,80	=	2,94
Sala 02	6,45	x	2,80	=	18,06
Sala do Presidente	1,15	x	2,80	=	3,22
Sala 02	6,45	x	2,80	=	18,06
Circulação	3,00	x	2,80	=	8,40
Sala do Presidente	7,05	x	2,80	=	19,74

EIXO Y - INTERNO

	Comprimento		Altura		
Sala de Reunião	5,45	x	2,85	=	15,53
Depósito	1,60	x	2,20	=	3,52
Sala 02	3,05	x	2,80	=	8,54
Depósito	1,60	x	2,20	=	3,52
Sala de Reunião	5,45	x	2,85	=	15,53
Sala 01	2,95	x	2,80	=	8,26
Copa	2,10	x	2,80	=	5,88
Circulação	1,20	x	2,80	=	3,36
Sala 02	3,05	x	2,80	=	8,54
Sala 01	2,95	x	2,80	=	8,26
Copa	2,10	x	2,80	=	5,88
Circulação	9,05	x	2,80	=	25,34
Circulação	5,15	x	2,80	=	14,42
Plenária	8,60	x	3,80	=	32,68
Circulação	2,55	x	2,80	=	7,14
Sala do Presidente	2,50	x	2,80	=	7,00
Circulação	1,35	x	2,80	=	3,78
Sala do Presidente	1,50	x	2,80	=	4,20
Sala do Presidente	5,10	x	2,80	=	14,28
Plenária	8,60	x	3,80	=	32,68

EIXO 45° - INTERNO

	Comprimento		Altura		
Circulação	1,70	x	2,80	=	4,76
Sala Presidente	1,60	x	2,80	=	4,48

TETOS

	Área		
Sanitário Feminino	8,63	=	8,63
Sanitário Masculino	8,63	=	8,63
Circulação	31,76	=	31,76
Copa	7,04	=	7,04
Sala 01	9,88	=	9,88
Sala do Presidente	31,96	=	31,96
Sala 02	19,67	=	19,67
Hall de Entrada	3,69	=	3,69
Detalhe Platibanda	2,30	=	2,30

PERÍMETRO- EXTERNO

	Comprimento		Altura		
Nível Comum	79,90	x	4,00	=	319,60

Plenária	44,00	x	1,00	=	44,00
Marquise Hall	5,10	x	0,50	=	2,55

Descontos x2	Largura		Altura		Quantidade	x 2		
Porta 80cm	0,80	x	2,10	x	8,00	x	2,00	= 26,88
Porta Sala de Reunião	2,50	x	2,45	x	1,00	x	2,00	= 12,25
Porta hall de Entrada	2,50	x	2,40	x	1,00	x	2,00	= 12,00
Janelas	1,45	x	0,95	x	1,00	x	2,00	= 2,76
Janelas	0,55	x	0,55	x	3,00	x	2,00	= 1,82
Janelas	3,00	x	1,00	x	3,00	x	2,00	= 18,00
Janelas	3,00	x	1,40	x	2,00	x	2,00	= 16,80
Janelas	1,10	x	1,40	x	2,00	x	2,00	= 6,16
Janelas	1,10	x	1,40	x	2,00	x	2,00	= 6,16

15	FORRO			
15.1	Forro de PVC em Réguas, Liso (inclusive estrutura metálica de fixação, fornecimento e colocação)	Σ	145,36	M2

COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo

FÓRMULA BDI - Construção de Edifícios

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

ONDE:

AC = Taxa de Administração Central	3,00%
S = Taxa de Seguros	0,40%
G = Taxa de Garantias	0,40%
R = Taxa de Riscos	0,97%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	6,60%
I = Taxa de Incidência de Impostos	6,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	3,00%
Σ	6,65%

TEMOS ENTÃO ENTRANDO COM OS DADOS NA FÓRMULA

$$BDI = 20,34\%$$

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	1º MÊS	%	2º MÊS	%
1	SERVIÇOS INICIAIS	964,00	0,65	964,00	100,00	-	-
2	DEMOLIÇÕES	5.380,61	3,64	5.380,61	100,00	-	-
3	FUNDAÇÃO PROFUNDA	4.654,93	3,15	4.654,93	100,00	-	-
4	INFRAESTRUTURA	4.020,93	2,72	4.020,93	100,00	-	-
5	SUPRAESTRUTURA	4.352,18	2,95	4.352,18	100,00	-	-
6	PISO	10.555,33	7,14	-	-	10.555,33	100,00
7	FECHAMENTOS	905,26	0,61	-	-	905,26	100,00
8	COBERTURA	63.208,84	42,77	31.604,42	50,00	31.604,42	50,00
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2.955,30	2,00	1.477,65	50,00	1.477,65	50,00
10	REDE HIDRÁULICA	420,91	0,28	210,46	50,00	210,46	50,00
11	REDE SANITÁRIA	430,45	0,29	215,23	50,00	215,23	50,00
12	REVESTIMENTO PISO	12.901,29	8,73	-	-	12.901,29	100,00
13	REVESTIMENTO PAREDE	4.118,06	2,79	-	-	4.118,06	100,00
14	PINTURA	13.358,43	9,04	-	-	13.358,43	100,00
15	FORRO	7.654,66	5,18	-	-	7.654,66	100,00
16	ESQUADRIAS	8.022,64	5,43	-	-	8.022,64	100,00
17	INSTALAÇÕES LOUÇAS ACESSÓRIOS E APARELHOS	3.873,98	2,62	-	-	3.873,98	100,00
SUBTOTAL		147.777,80	97,38	52880,40	35,78	94897,40	64,22
TOTAL ACUMULADO				52.880,40	35,78	147.777,80	100,00

QUADRO DE COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS

Descrição					UN	Cód.
DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES. DE FORMA MANUAL					M3	CRD009
Descrição	Coefi.	UNi.	Valor UNi.	Fonte	Cód.	Valor
PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1,00	H	22,42	SINAPI	88309	R\$ 22,42
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	10,00	H	16,64	SINAPI	88316	R\$ 166,40
					Σ	R\$ 188,82

Descrição					UN	Cód.
CONCRETAGEM DE PISO, FCK 25 MPA, PARA ESPESSURA DE 5 À 15 CM - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.					M3	CED100
Descrição	Coefi.	UNi.	Valor UNi.	Fonte	Cód.	Valor
CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	1,15	M3	256,06	SINAPI-I	34493	R\$ 294,47
PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,504	H	22,42	SINAPI	88309	R\$ 11,30
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,504	H	16,64	SINAPI	88316	R\$ 8,39
VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	0,066	CHP	1,38	SINAPI	90586	R\$ 0,09
VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	0,066	CHI	0,29	SINAPI	90587	R\$ 0,02
					Σ	R\$ 314,27

Descrição					UN	Cód.
TELHA METÁLICA COM ISOLAMENTO DE LÃ DE ROCHA					M2	CED101
Descrição	Coefi.	UNi.	Valor UNi.	Fonte	Cód.	Valor
TELHA DE ACO ZINCADO TRAPEZOIDAL, A = *40* MM, E = 0,5 MM, SEM PINTURA	2,33	M2	27,51	SINAPI-I	7243	R\$ 64,15
FILTRO EM LA DE ROCHA, 1 FACE REVESTIDA COM PAPEL ALUMINIZADO, EM ROLO, DENSIDADE = 32 KG/M3, E=*50* MM (COLETADO CAIXA)	1,05	M2	20,12	SINAPI-I	42481	R\$ 21,13
PERFIL CARTOLA DE ACO GALVANIZADO, *20 X 30 X 10* MM, E = 0,8 MM	0,58	KG	5,79	SINAPI-I	40664	R\$ 3,36
HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4 " X 30 CM PARA FIXACAO DE TELHA METALICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO	4,15	CJ	1,22	SINAPI-I	11029	R\$ 5,06
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,29	H	16,64	SINAPI	88316	R\$ 4,84
TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,18	H	23,59	SINAPI	88323	R\$ 4,29
					Σ	R\$ 102,83

Descrição					UN	Cód.
BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, LONGA, COM 50 X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					UN	CHD011
Descrição	Coefi.	UNi.	Valor UNi.	Fonte	Cód.	Valor
ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 850 GR	0,01	UN	48,78	SINAPI-I	122	R\$ 0,34
BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, LONGA, COM 50 X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	1,00	UN	2,56	SINAPI-I	813	R\$ 2,56
SOLUCAO LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	0,01	UN	42,36	SINAPI-I	20083	R\$ 0,34
LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	0,03	UN	1,72	SINAPI-I	38383	R\$ 0,05
AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,09	H	16,70	SINAPI	88248	R\$ 1,50
ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,09	H	22,63	SINAPI	88267	R\$ 2,04
					Σ	R\$ 6,83

Descrição	UN	Cód.
-----------	----	------

JUNCAO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTOE INSTALAÇÃO					UN	CHD019
Descrição	Coefi.	UNi.	Valor UNi.	Fonte	Cód.	Valor
ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL DN 50 MM (NBR 5688)	1,00	UN	1,27	SINAPI-I	296	R\$ 1,27
ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	1,00	UN	2,25	SINAPI-I	301	R\$ 2,25
PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS) (DE *400* G)	0,092	UN	17,86	SINAPI-I	20078	R\$ 1,64
JUNCAO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	1,00	UN	9,01	SINAPI-I	3659	R\$ 9,01
AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,185	H	16,70	SINAPI	88248	R\$ 3,09
ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,185	H	22,63	SINAPI	88267	R\$ 4,19
					Σ	R\$ 21,45

Descrição					UN	Cód.
MÃO DE OBRA DE REVISÃO ELÉTRICA					H	CEL100
Descrição	Coefi.	UNi.	Valor UNi.	Fonte	Cód.	Valor
ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1,00	H	29,46	SINAPI	88264	R\$ 29,46
AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1,00	H	21,49	SINAPI	88247	R\$ 21,49
					Σ	R\$ 50,95

Descrição					UN	Cód.
FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA.					UN	CED500
Descrição	Coefi.	UNi.	Valor UNi.	Fonte	Cód.	Valor
CAIBRO DE MADEIRA NAO APARELHADA *6 X 8* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	3,5	M	15,87	SINAPI-I	4400	R\$ 55,55
VIGA DE MADEIRA NAO APARELHADA 6 X 12 CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	13,5	M	24,34	SINAPI-I	4425	R\$ 328,59
TABUA DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, CEDRINHO OU EQUIVALENTE DA REGIAO	3	M	13,09	SINAPI-I	6193	R\$ 39,27
ESTRIBO COM PARAFUSO EM CHAPA DE FERRO FUNDIDO DE 2" X 3/16" X 35 CM, SECAO "U", PARA MADEIRAMENTO DE TELHADO	1	UN	20,50	SINAPI-I	21142	R\$ 20,50
PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	1,65	KG	10,11	SINAPI-I	39027	R\$ 16,68
AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	2,594	H	20,55	SINAPI	88239	R\$ 53,31
CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	11,241	H	25,33	SINAPI	88262	R\$ 284,73
					Σ	R\$ 798,63

Descrição					UN	Cód.
FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 9 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA					UN	CED501
Descrição	Coefi.	UNi.	Valor UNi.	Fonte	Cód.	Valor
PARAFUSO FRANCES METRICO ZINCADO, DIAMETRO 12 MM, COMPRIMENTO 150 MM, COM PORCA SEXTAVADA E ARRUELA DE PRESSAO MEDIA	4	UN	9,19	SINAPI-I	4344	R\$ 36,76
CAIBRO DE MADEIRA NAO APARELHADA *6 X 8* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	6,5	M	15,87	SINAPI-I	4400	R\$ 103,16
SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA 2,5 X 5 CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	2,5	M	5,55	SINAPI-I	4415	R\$ 13,88

VIGA DE MADEIRA NAO APARELHADA 6 X 12 CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	10,5	M	24,34	SINAPI-I	4425	R\$	255,57
VIGA DE MADEIRA NAO APARELHADA *6 X 16* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	10	M	33,14	SINAPI-I	4472	R\$	331,40
TABUA DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, CEDRINHO OU EQUIVALENTE DA REGIAO	3	M	13,09	SINAPI-I	6193	R\$	39,27
ESTRIBO COM PARAFUSO EM CHAPA DE FERRO FUNDIDO DE 2" X 3/16" X 35 CM, SECAO "U", PARA MADEIRAMENTO DE TELHADO	1	UN	20,50	SINAPI-I	21142	R\$	20,50
PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	2,7	KG	10,11	SINAPI-I	39027	R\$	27,30
CHAPA PARA EMENDA DE VIGA, EM ACO GROSSO, QUALIDADE ESTRUTURAL, BITOLA 3/16", E= 4,75 MM, 4 FUROS, LARGURA 45 MM, COMPRIMENTO 500 MM	1	PAR	32,48	SINAPI-I	40623	R\$	32,48
AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	4,323	H	20,55	SINAPI	88239	R\$	88,84
CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	18,735	H	25,33	SINAPI	88262	R\$	474,56
Σ						R\$	1.423,72

Descrição					UN	Cód.
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014					UN	CED502
Descrição	Coefi.	UNi.	Valor UNi.	Fonte	Cód.	Valor
REJUNTE COLORIDO, CIMENTICIO	0,14	KG	2,48	SINAPI-I	34357	R\$ 0,35
ARGAMASSA COLANTE TIPO ACIII	8,62	KG	1,19	SINAPI-I	37595	R\$ 10,26
PISO PORCELANATO, BORDA RETA, EXTRA, FORMATO 60x60	1,07	M2	49,90	Mercado	MED118	R\$ 53,39
AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,44	H	22,32	SINAPI	88256	R\$ 9,82
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,2	H	16,64	SINAPI	88316	R\$ 3,33
Σ						R\$ 77,15